

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 15 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 444,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 777 588,81
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 724,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 424 613,98
Начислено за содержание дома	руб.	2 424 613,98
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	9 210,19
Получено денежных средств	руб.	2 425 708,62
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 425 708,62
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	-8 658,76
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	648 119,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 831,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 868 916,08
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 017,15

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 750,83
Текущий ремонт	руб.	1 628 568,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133 967,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	269 970,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	296 109,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	269 975,76
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	58 495,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	240 359,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	539 838,55
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	252 511,62
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 626,94
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	189 174,43
Итого		3 963 348,88
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 764,83

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 15

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Установка	шт.	1
	Установка переходника (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по		
	Канализация		22
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		10
	Внутренних полиэтиленовых		10
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10
	Разборка		10
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		10
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	10
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	шт	8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20):	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		50
	Монтаж теплоизоляции из:		50
	Из вспененного полиэтилена 20мм для		50
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	25

	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	25
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	20
	Герметизация межпанельных швов	мп	79

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский